



МЭРИЯ
города Новосибирска

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Красный проспект, 50
г. Новосибирск, 630091



ПАСПОРТ ФАСАДОВ

здания, сооружения, нестационарного объекта
на территории города Новосибирска.

Здание по адресу:
Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 20, корпус 6

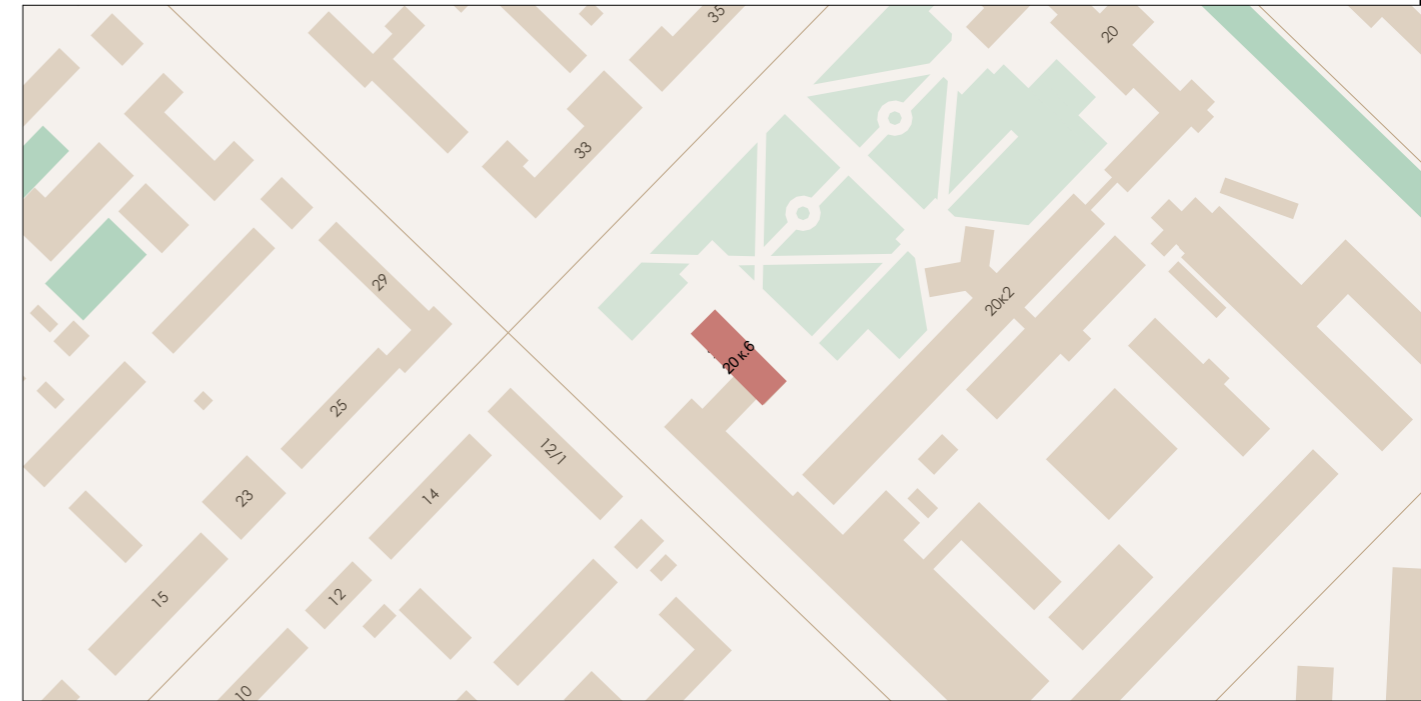
Новосибирский государственный технический университет

Новосибирск 2021

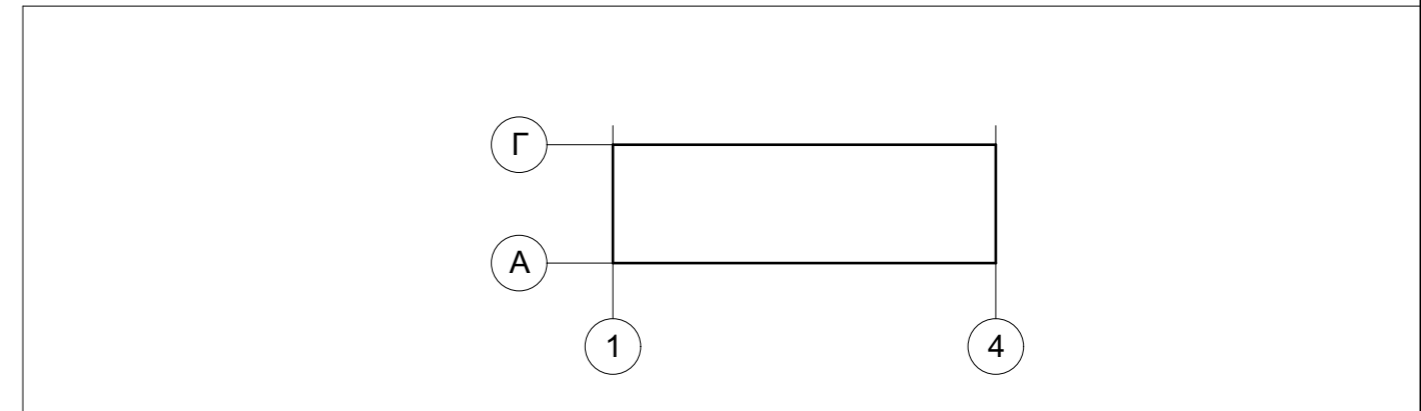
Ведомость чертежей и документов основного комплекта.

№ листа	Наименование
1	Общие данные
2	Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях 1-4, М 1:200 (главный)
3	Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях А-Г, М 1:200 (боковой)
4	Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях 4-1, М 1:200 (дворовой)
5	Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 1-4, М 1:200
6	Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях А-Г, М 1:200
7	Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 4-1, М 1:200
8	Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях 1-4, М 1:200
9	Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях А-Г, М 1:200
10	Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях 4-1, М 1:200
11	Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 1-4, М 1:200
12	Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях А-Г, М 1:200
13	Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасада в осях 4-1, М 1:200
14	Ведомость существующей отделки фасадов
15	Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций
16	Ведомость перспективной отделки фасадов
17	Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций
18	Фотофиксация существующего состояния фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад. Кровля.
19	Фотофиксация существующего состояния фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад. Кровля.
20	Фотофиксация существующего состояния фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад. Кровля.

Ситуационная план-схема с размещением объекта. Масштаб (1:2000)



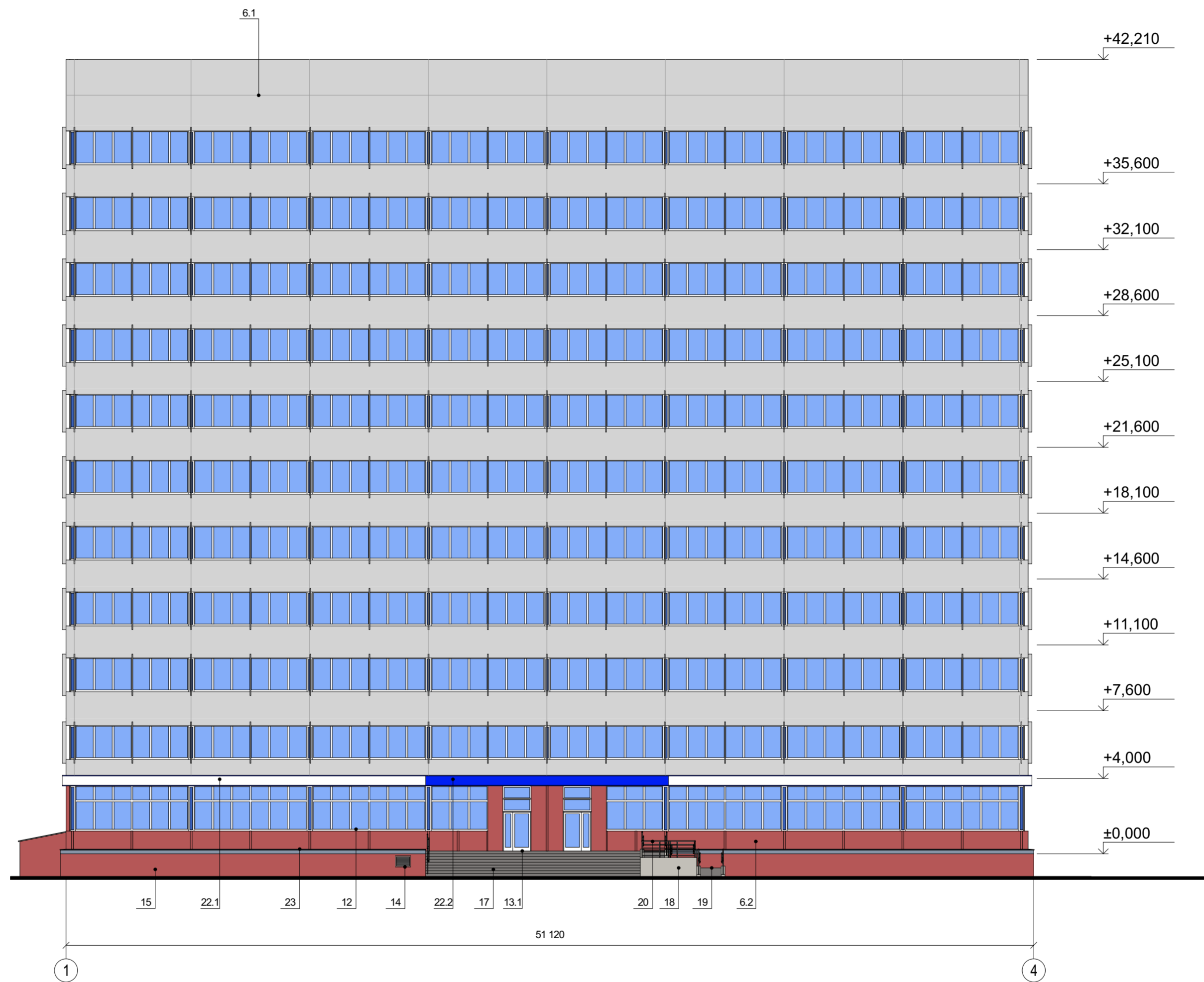
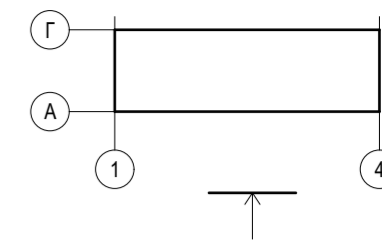
План координационных осей.



Пояснительная записка

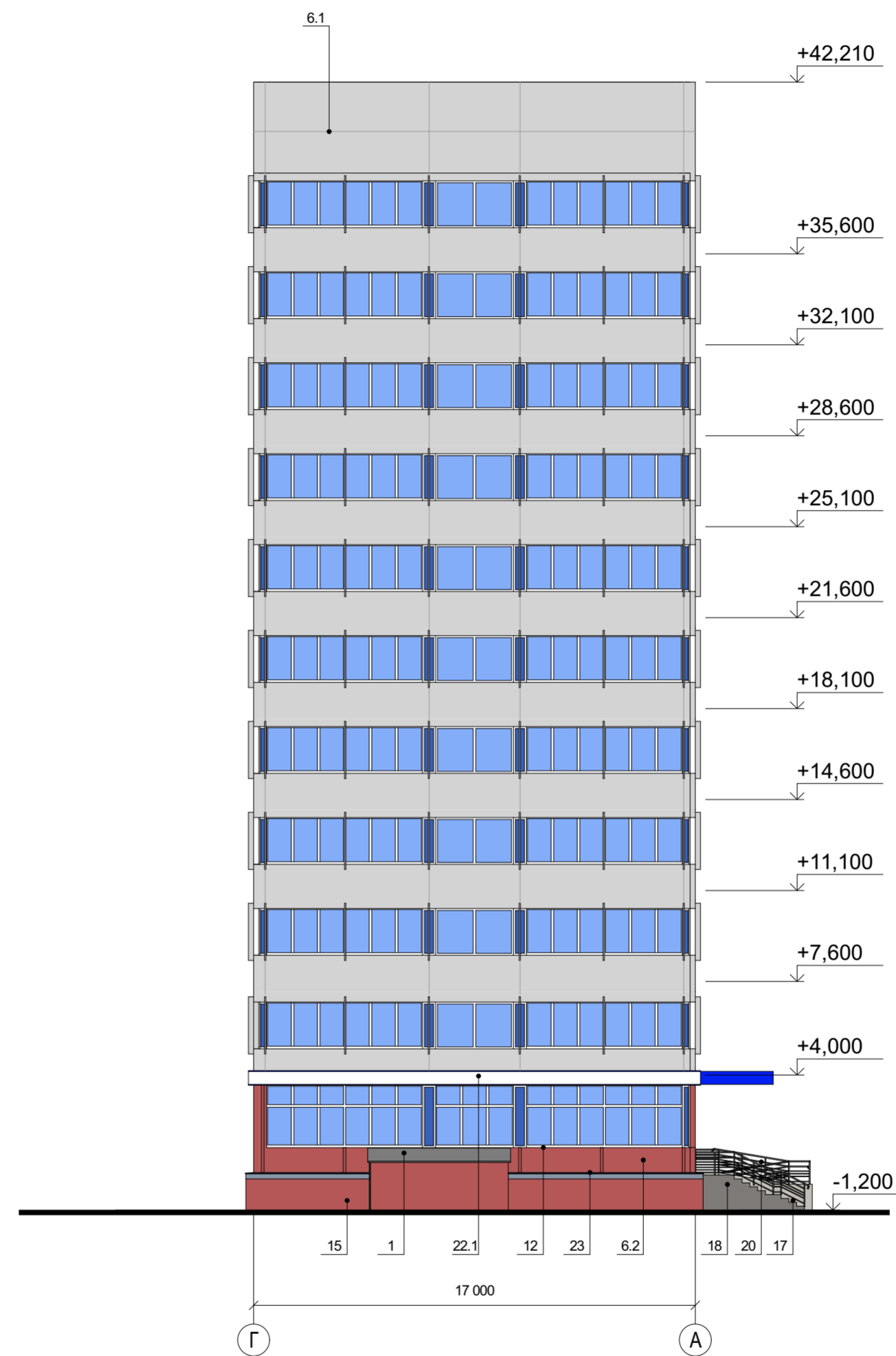
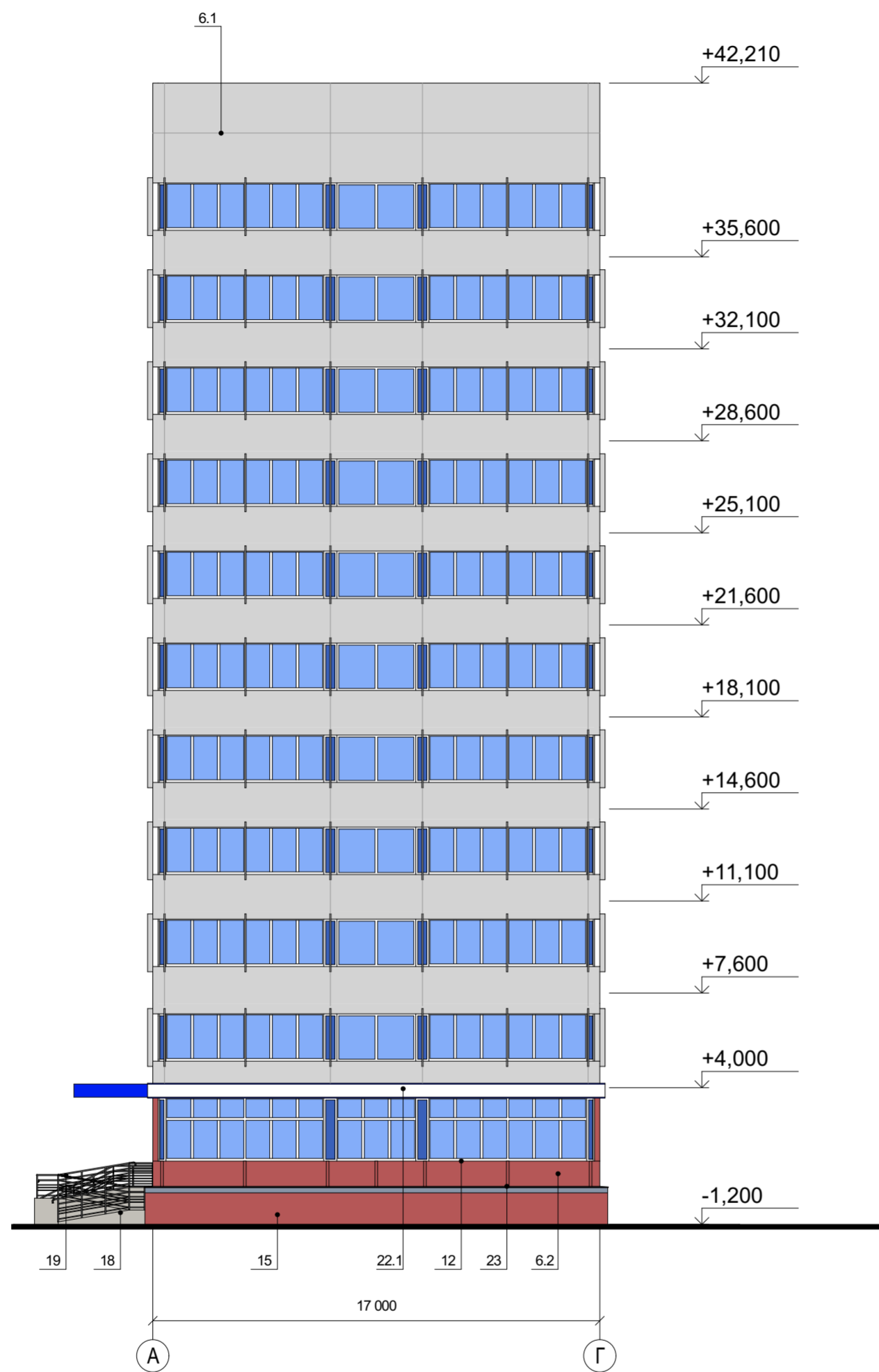
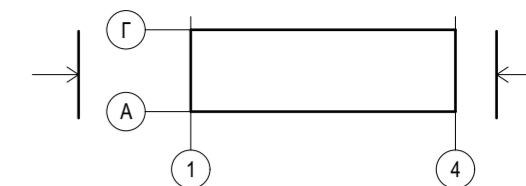
- Альбом фасадов здания выполнен на основании к подготовке паспорта фасадов - комплексное проектное предложение по архитектурно-средовому оформлению проспекта Карла Маркса в городе Новосибирск;
- год постройки: —;
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект: 54:35:064305:3;
- кадастровый номер объекта: —;
- конструктивное решение: стены - кирпичные, внешняя отделка - плитка облицовочная, Окна - ПВХ, Двери - металлические;
- этажность: 11;
- строительный объем: 360247 м³;
- площадь здания: 9 185 м²;

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Новосибирский государственный технический университет Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 20 к.6	Разработчик	Лист
Проверил	Воронин	<i>[Подпись]</i>	03.21			
		<i>[Подпись]</i>	03.21	Общие данные	ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	1



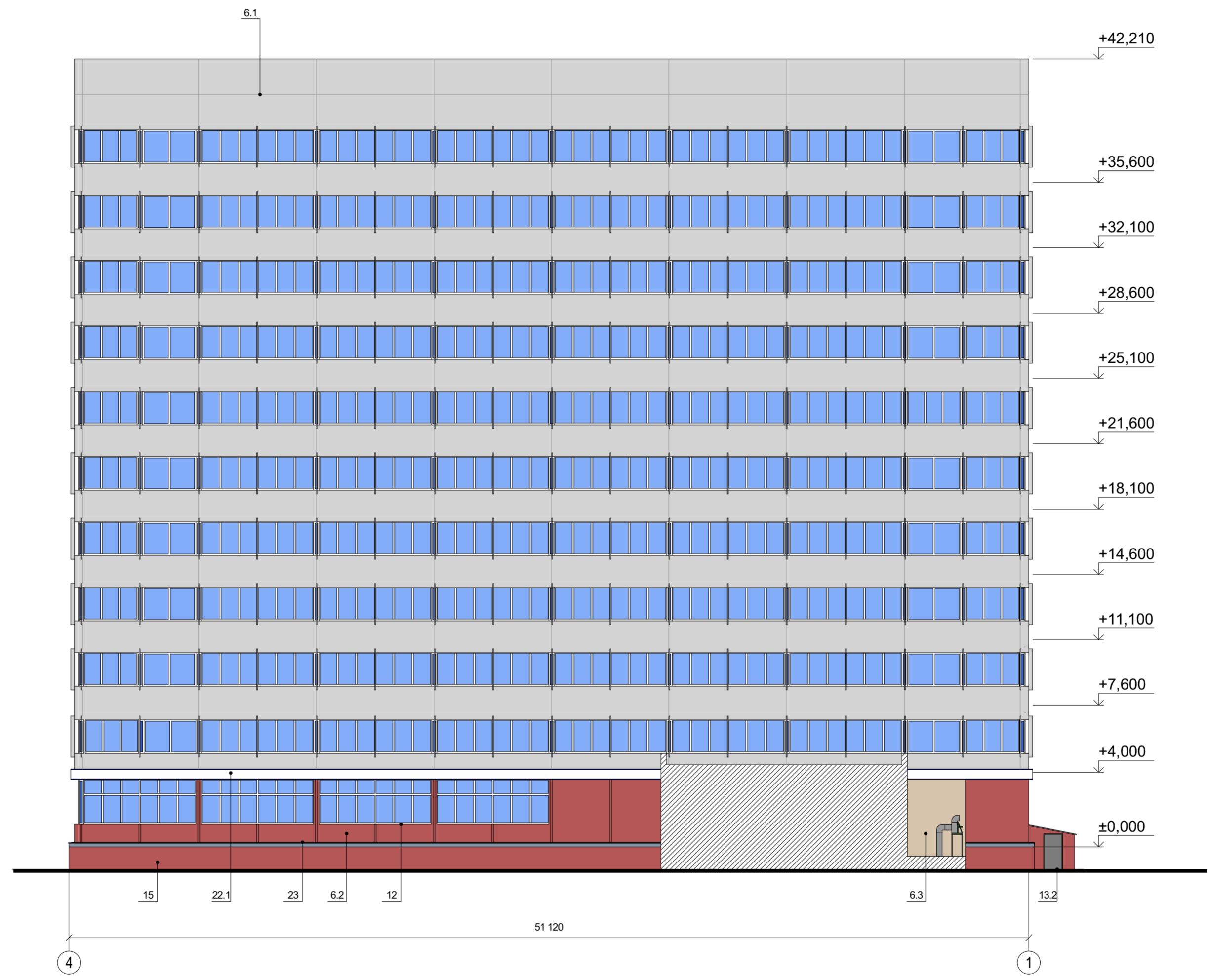
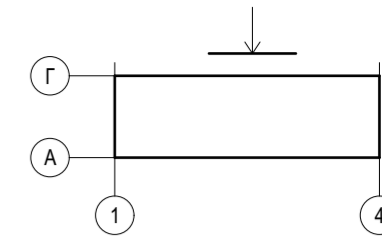
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 14 "Ведомость существующей отделки фасадов"

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Новосибирский государственный технический университет		
Проверил	Воронин		03.21	Здание по адресу:		
			03.21	Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 20 к.6		
				Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях 1-4, М 1:200 (главный)	Разработчик	Лист
					ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	2



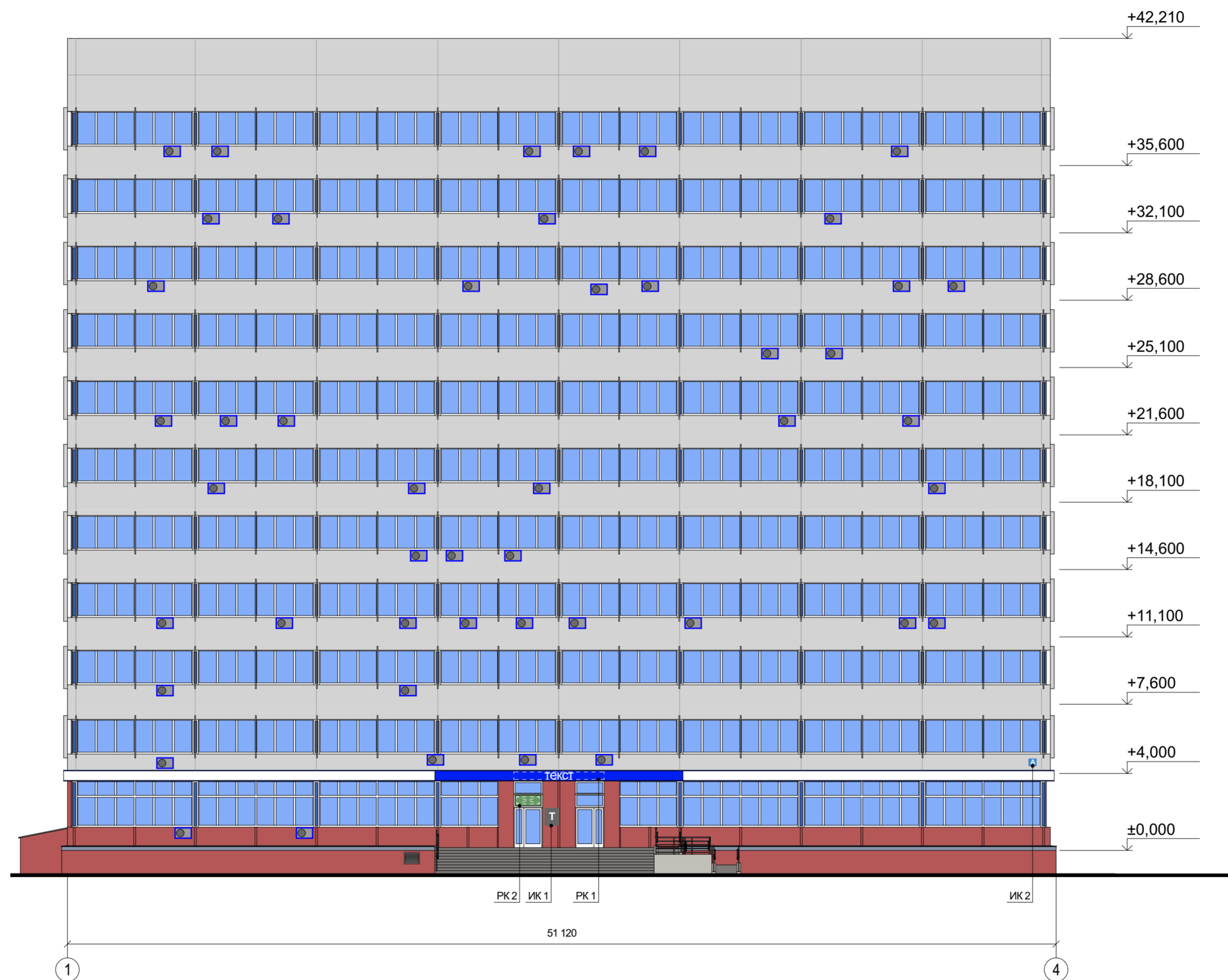
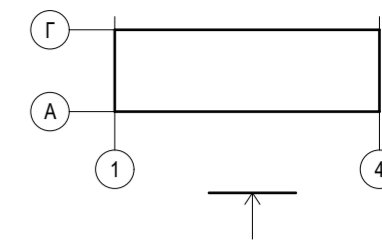
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 14 "Ведомость существующей отделки фасадов"

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Новосибирский государственный технический университет		
Проверил	Воронин		03.21	Здание по адресу:		
			03.21	Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 20 к.6		
				Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях А-Г, М 1:200 (боковой)	Разработчик	Лист
					ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	3



Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 14 "Ведомость существующей отделки фасадов"

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Новосибирский государственный технический университет		
Проверил	Воронин		03.21	Здание по адресу:		
			03.21	Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 20 к.6		
				Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях 4-1, М 1:200 (дворовой)	Разработчик	Лист
					ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	4



Существующие информационные и рекламные конструкции

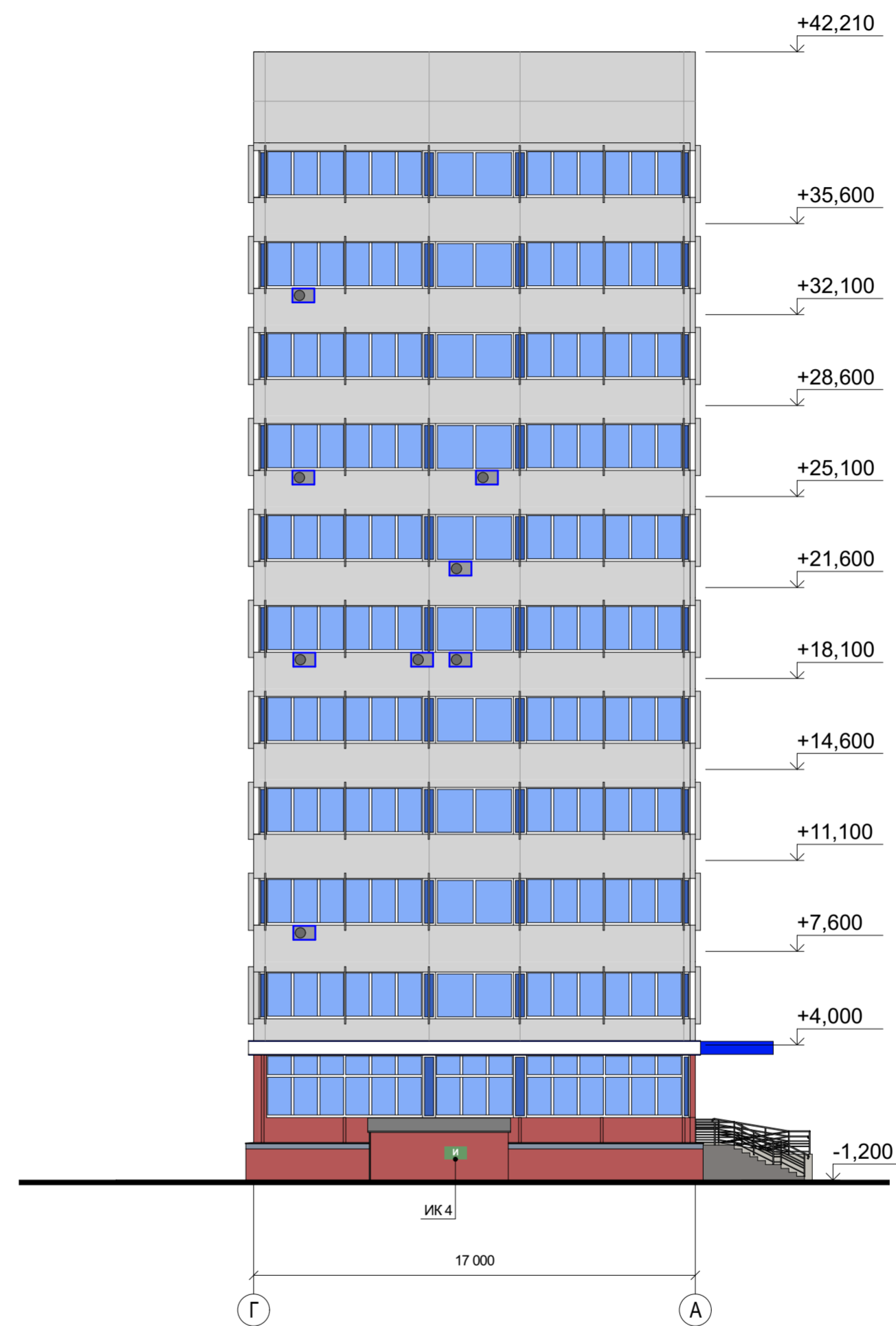
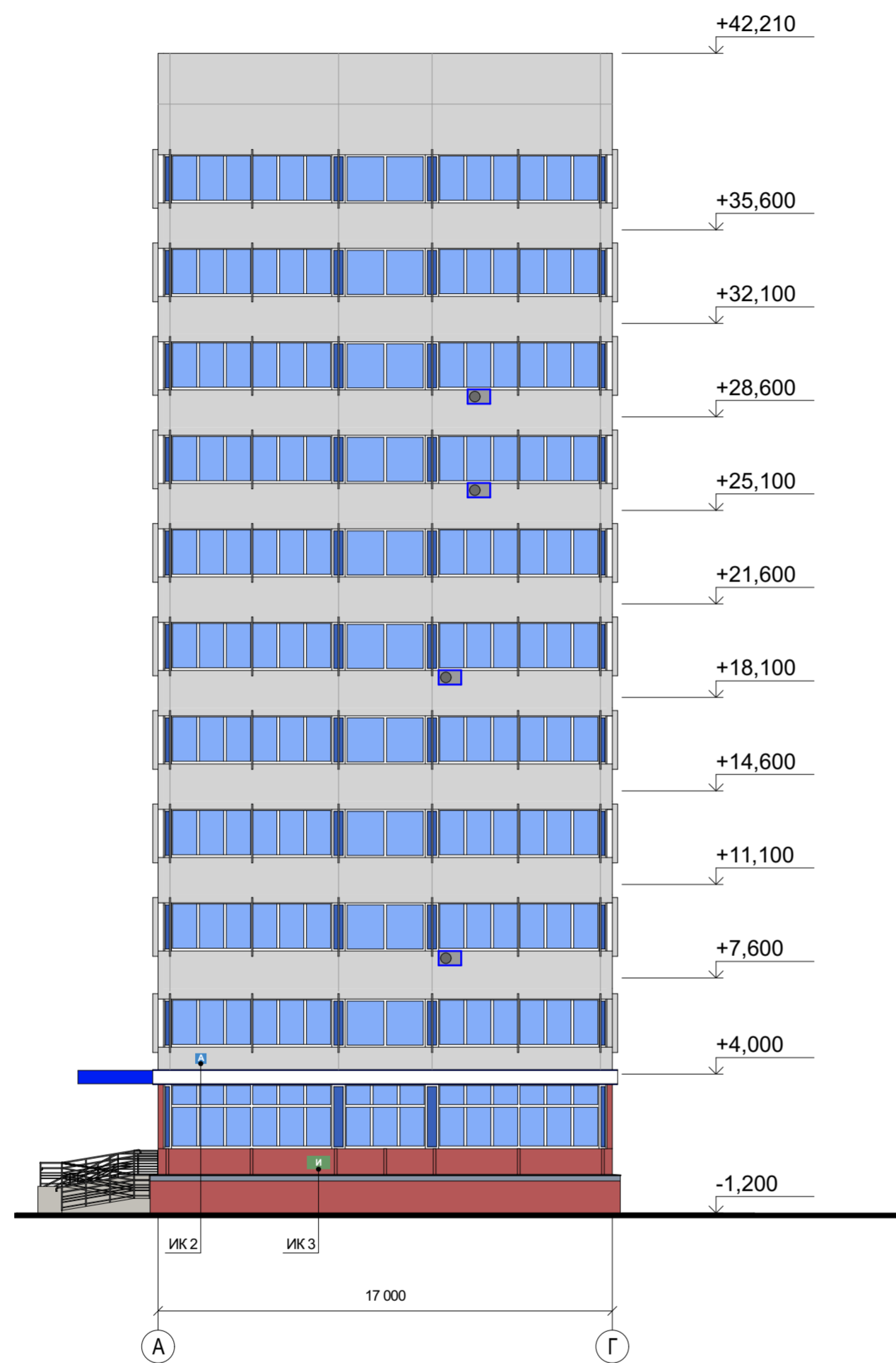
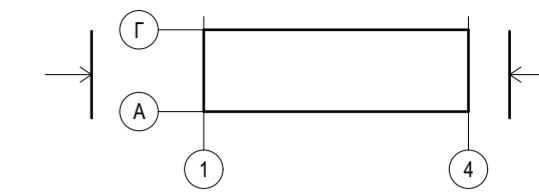
- ТЕКСТ Настенное панно / фасадная вывеска - без подложки
- ТЕКСТ Настенное панно / фасадная вывеска - на подложке
- ТЕКСТ Настенное панно - фигурный, планшетный короб
- К Консольная вывеска / кронштейн
- Т Табличка
- А Указатель с наименованием улицы и номером дома
- М Мемориальная доска
- ТЕКСТ Витринная вывеска (внутренняя сторона остекления) / РК
- ТЕКСТ Декоративная пленка на поверхности остекления

Дополнительное оборудование

- ■ Существующее размещение блоков кондиционеров
- ▼ Осветительное оборудование
- Камера видеонаблюдения
- ▼ Оборудование архитектурного освещения
- ⋈ Антенна сотовой связи

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 15 "Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций"

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Новосибирский государственный технический университет		
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	Здание по адресу:		
		<i>[Signature]</i>	03.21	Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 20 к.6		
				Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 1-4, М 1:200	Разработчик	Лист
					ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	5



Существующие информационные и рекламные конструкции

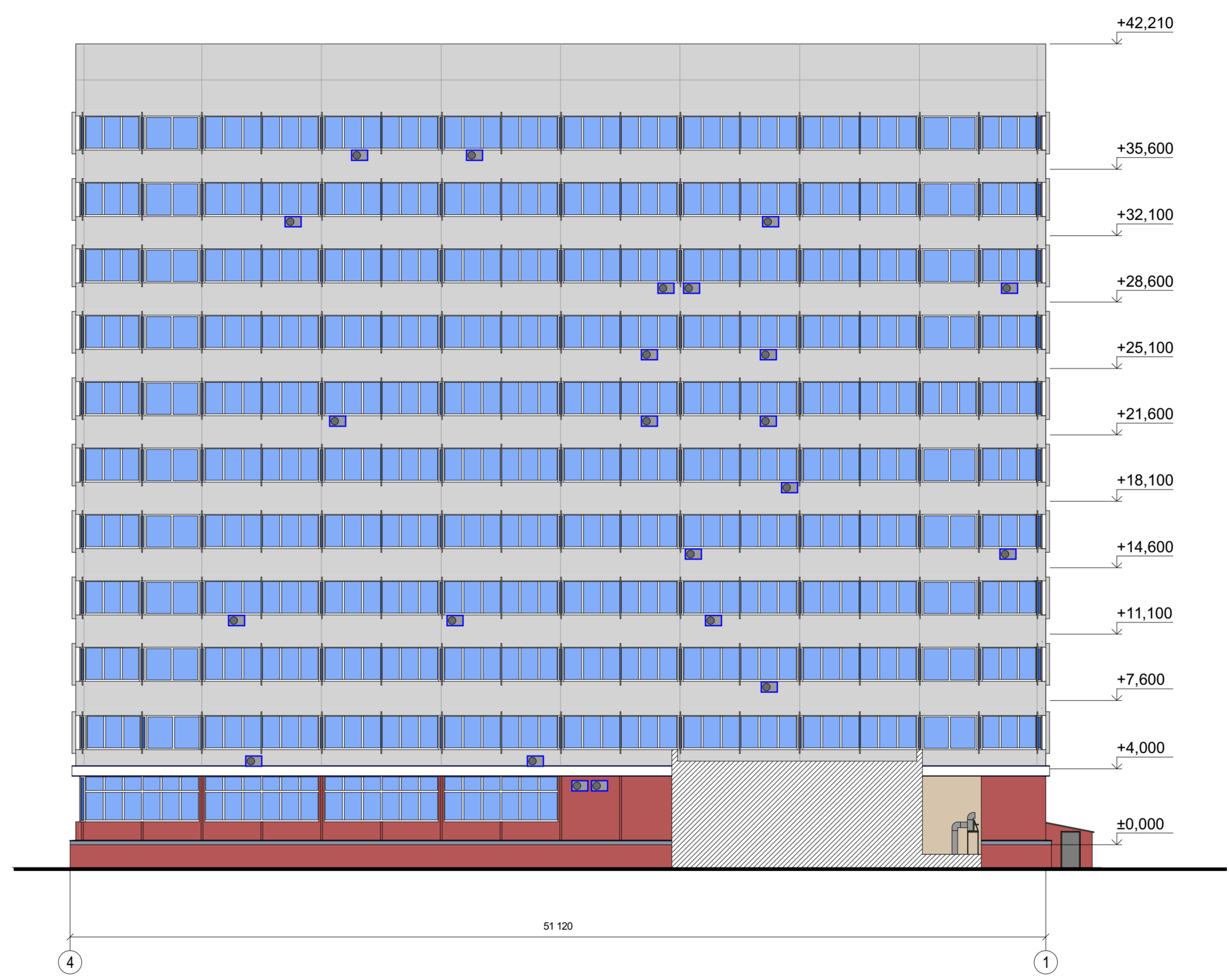
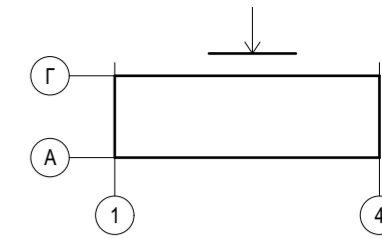
- ТЕКСТ Настенное панно / фасадная вывеска - без подложки
- ТЕКСТ Настенное панно / фасадная вывеска - на подложке
- ТЕКСТ Настенное панно - фигурный, планшетный короб
- К Консольная вывеска / кронштейн
- Т Табличка
- А Указатель с наименованием улицы и номером дома
- М Мемориальная доска
- И Витринная вывеска (внутренняя сторона остекления) / РК
- И Декоративная пленка на поверхности остекления

Дополнительное оборудование

- И Существующее размещение блоков кондиционеров
- ▼ Осветительное оборудование
- Камера видеонаблюдения
- ▲ Оборудование архитектурного освещения
- ⋈ Антенна сотовой связи

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 15 "Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций"

		Подпись	Дата	Новосибирский государственный технический университет		
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	03.21	Здание по адресу:		
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 20 к.6		
				Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях А-Г, М 1:200	Разработчик ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	Лист 6



Существующие информационные и рекламные конструкции

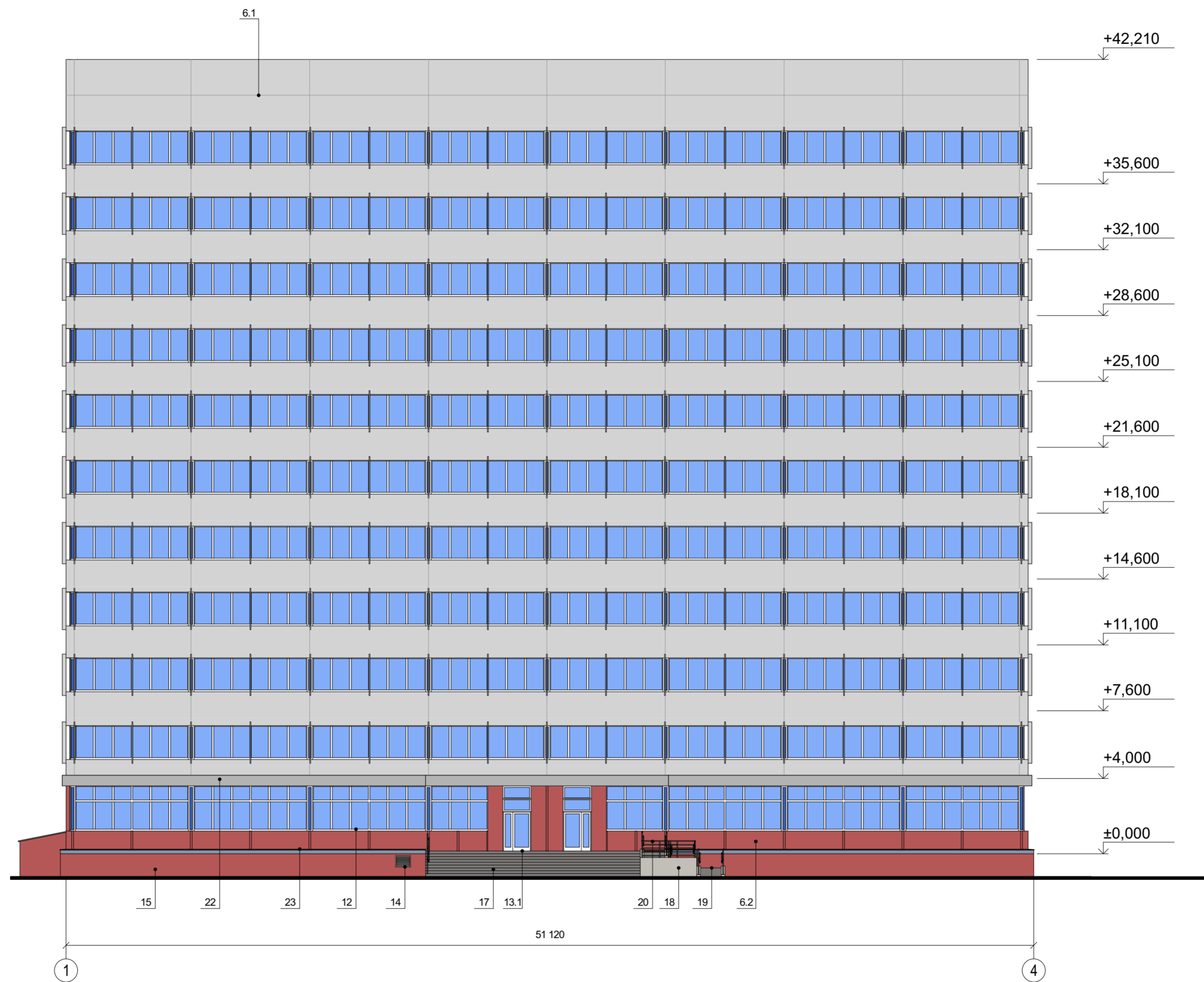
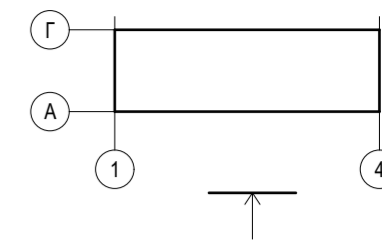
- ТЕКСТ Настенное панно / фасадная вывеска - без подложки
- ТЕКСТ Настенное панно / фасадная вывеска - на подложке
- ТЕКСТ Настенное панно - фигурный, планшетный короб
- К Консольная вывеска / кронштейн
- Т Табличка
- А Указатель с наименованием улицы и номером дома
- М Мемориальная доска
- ТЕКСТ Витринная вывеска (внутренняя сторона остекления) / РК
- ТЕКСТ Декоративная пленка на поверхности остекления

Дополнительное оборудование

- ■ Существующее размещение блоков кондиционеров
- ▼ Осветительное оборудование
- Камера видеонаблюдения
- ▼ Оборудование архитектурного освещения
- ^ Антенна сотовой связи

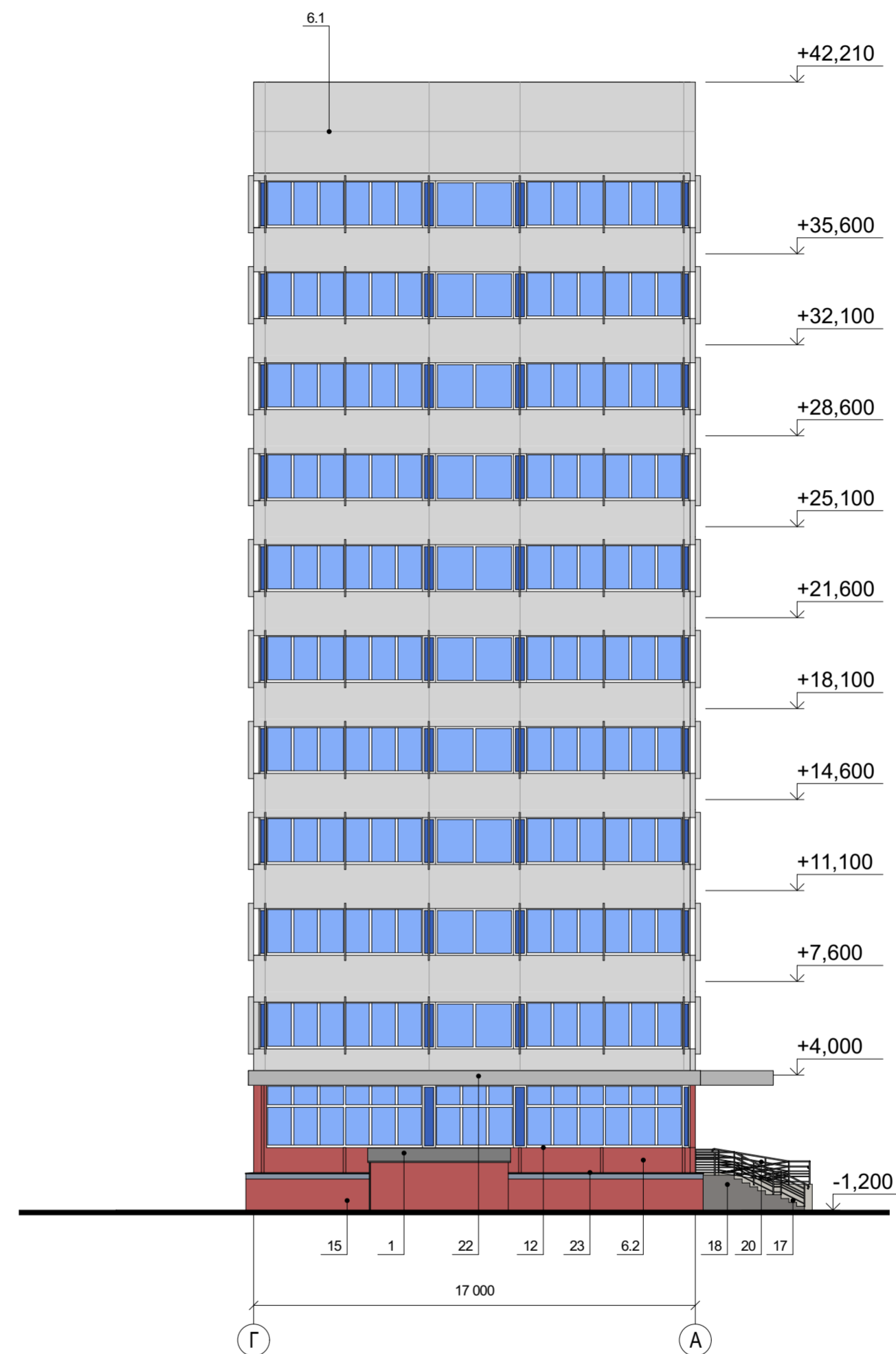
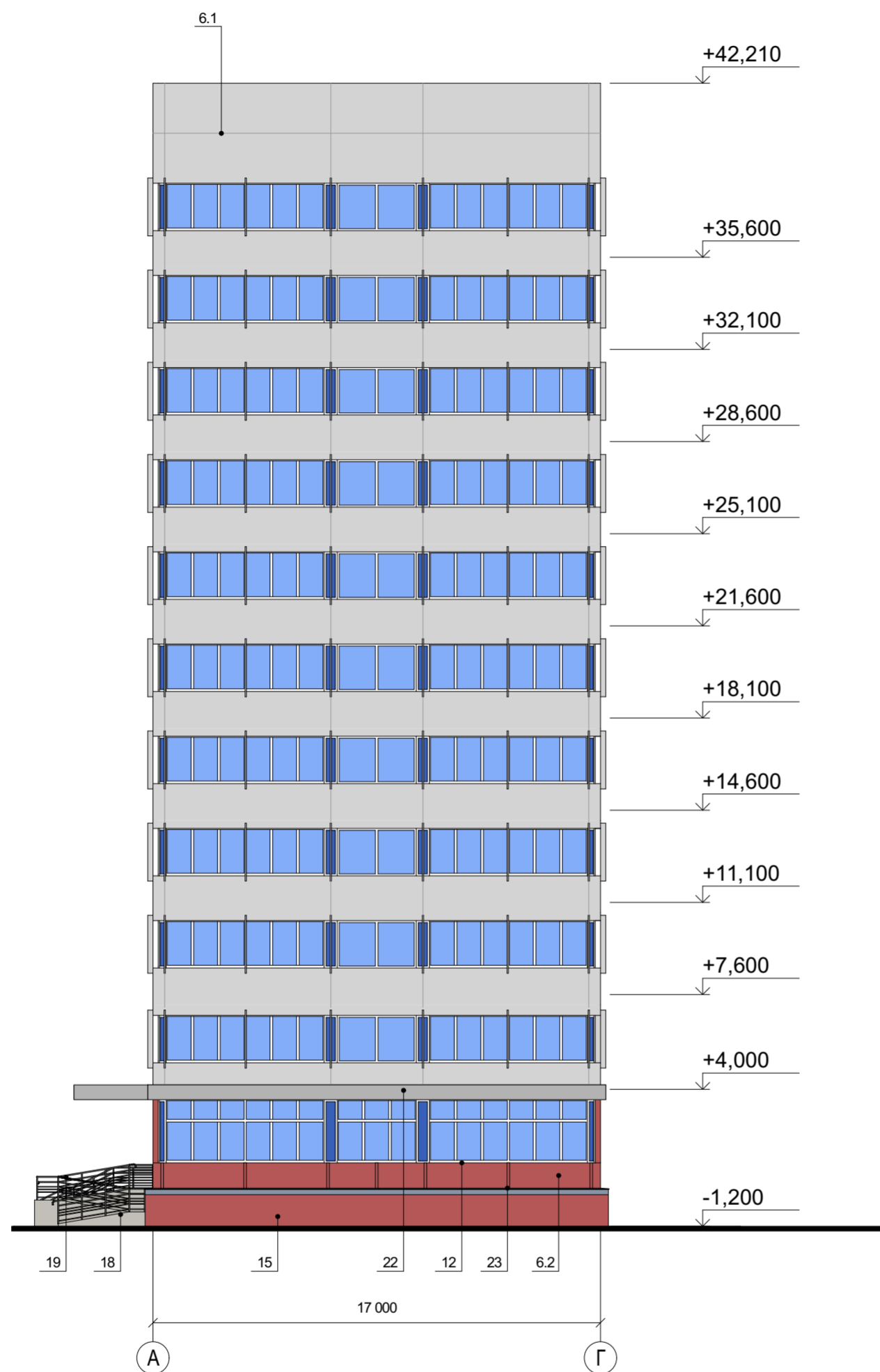
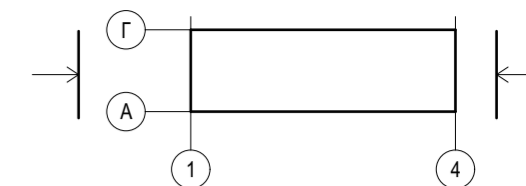
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 15 "Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций"

		Подпись	Дата	Новосибирский государственный технический университет Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 20 к.6		
Выполнил	Болотских	<i>Болотских</i>	03.21			
Проверил	Воронин	<i>Воронин</i>	03.21	Разработчик ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"		Лист 7
Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 4-1, М 1:200						



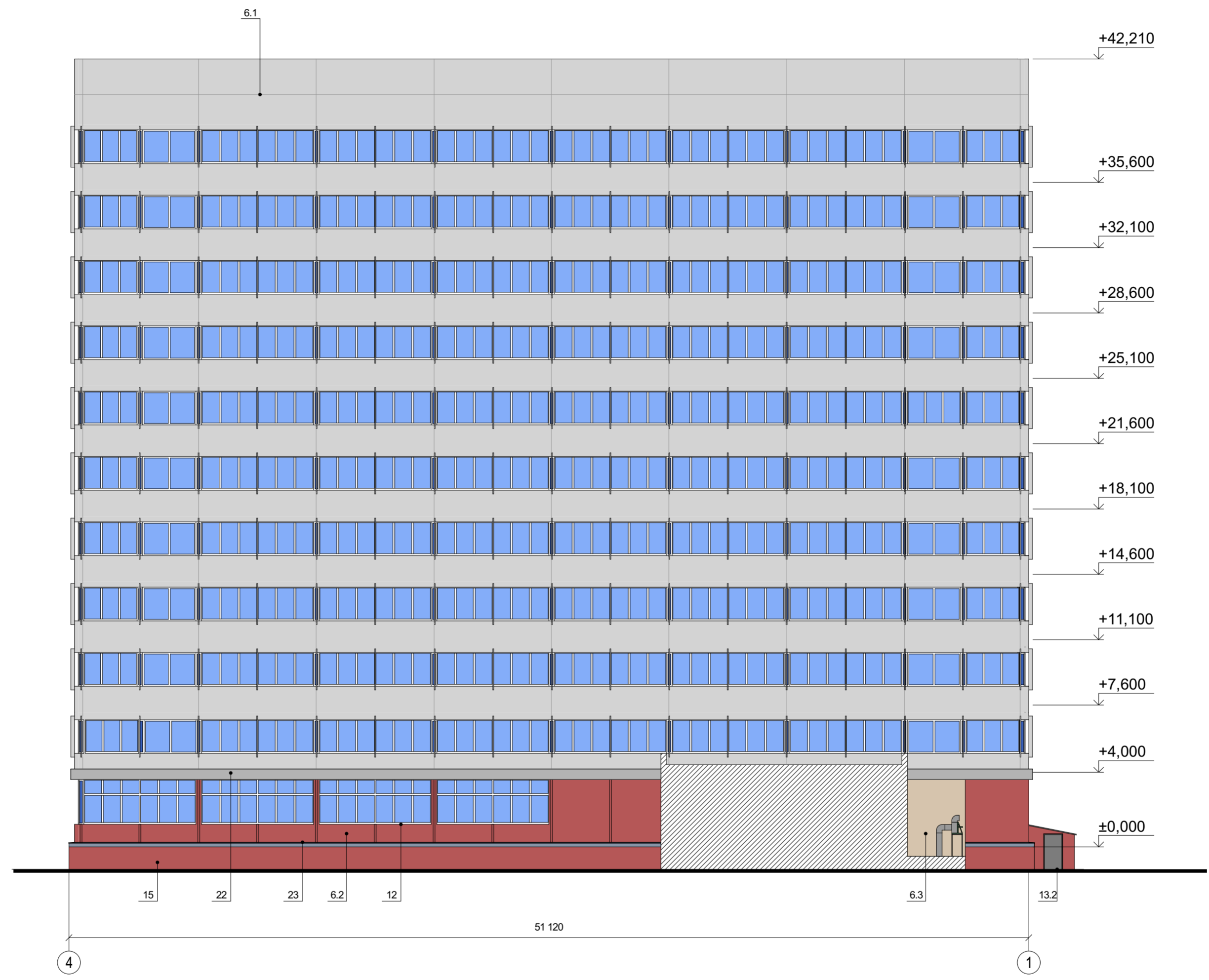
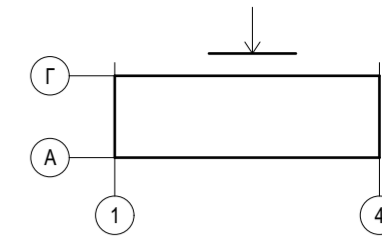
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 16 "Ведомость перспективной отделки фасадов"

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Новосибирский государственный технический университет		
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	Здание по адресу:		
		<i>[Signature]</i>	03.21	Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 20 к.6		
				Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях 1-4, М 1:200	Разработчик	Лист
					ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	8



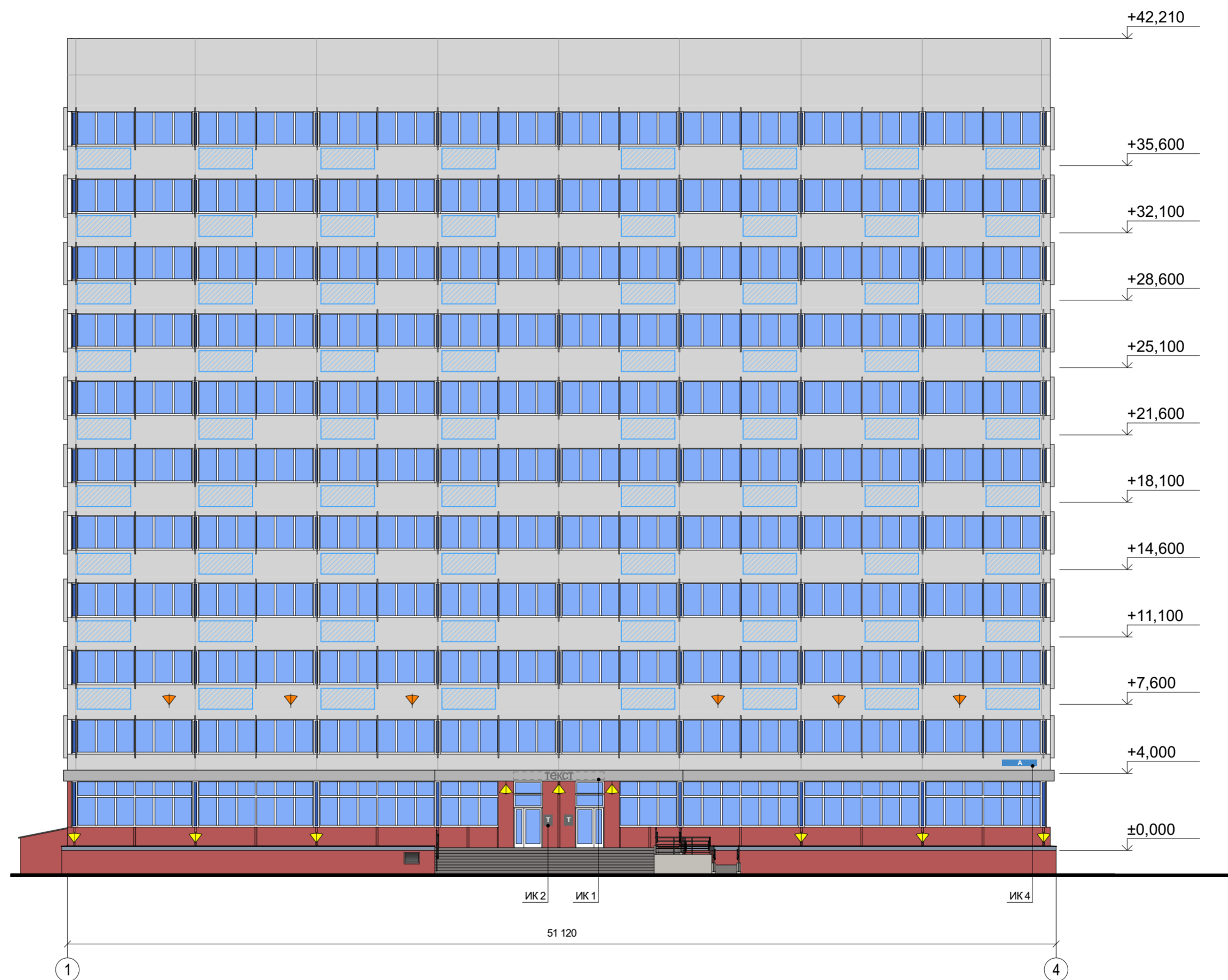
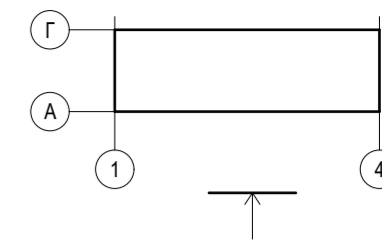
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 16 "Ведомость перспективной отделки фасадов"

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Новосибирский государственный технический университет		
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	Здание по адресу:		
		<i>[Signature]</i>	03.21	Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 20 к.6		
				Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях А-Г, М 1:200	Разработчик	Лист
					ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	9



Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 16 "Ведомость перспективной отделки фасадов"

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Новосибирский государственный технический университет		
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	Здание по адресу:		
		<i>[Signature]</i>	03.21	Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 20 к.6		
				Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях 4-1, М 1:200	Разработчик	Лист
					ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	10



Перспективные информационные и рекламные конструкции

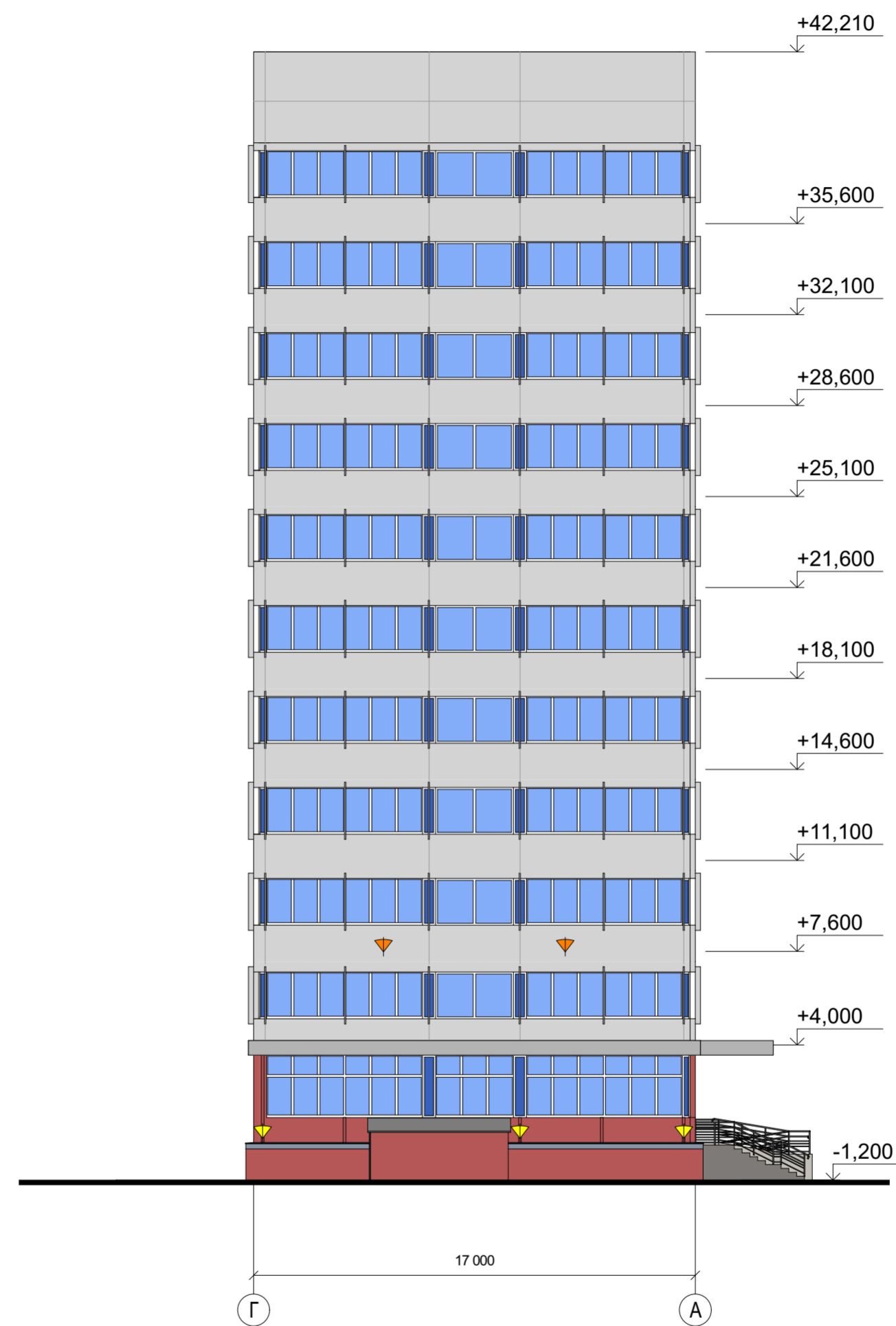
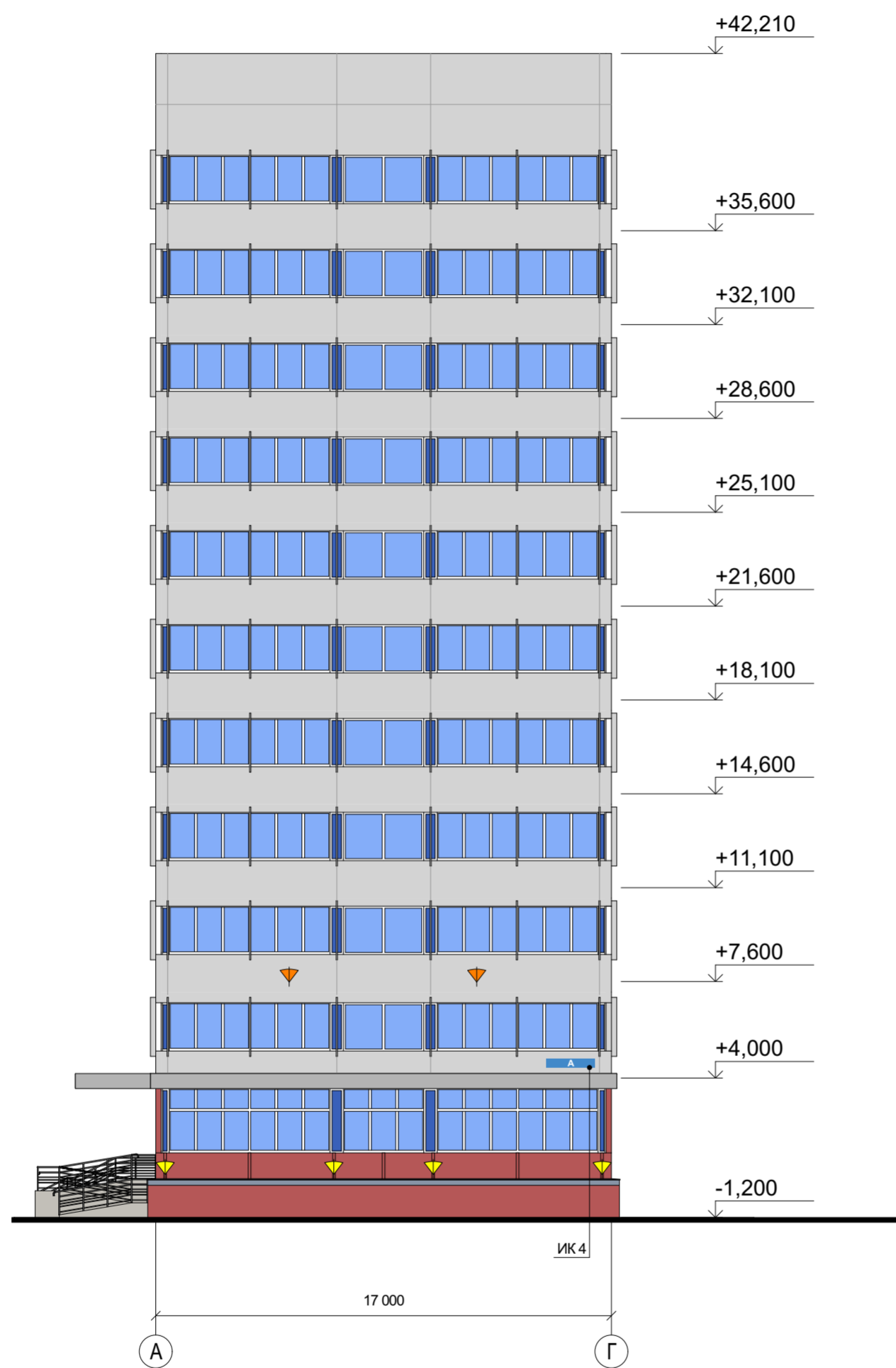
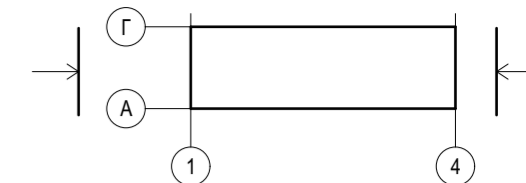
- ТЕКСТ Настенное панно / фасадная вывеска - без подложки
- Т Табличка
- А Указатель с наименованием улицы и номером дома

Дополнительное оборудование

- Перспективное размещение блоков кондиционеров
- ▼ Осветительное оборудование
- ▼ Оборудование архитектурного освещения

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 17 "Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций"

		Подпись	Дата	Новосибирский государственный технический университет		
Выполнил	Болотских	<i>Болотских</i>	03.21	Здание по адресу:		
Проверил	Воронин	<i>Воронин</i>	03.21	Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 20 к.6		
				Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 1-4, М 1:200	Разработчик ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	Лист 11



Перспективные информационные и рекламные конструкции

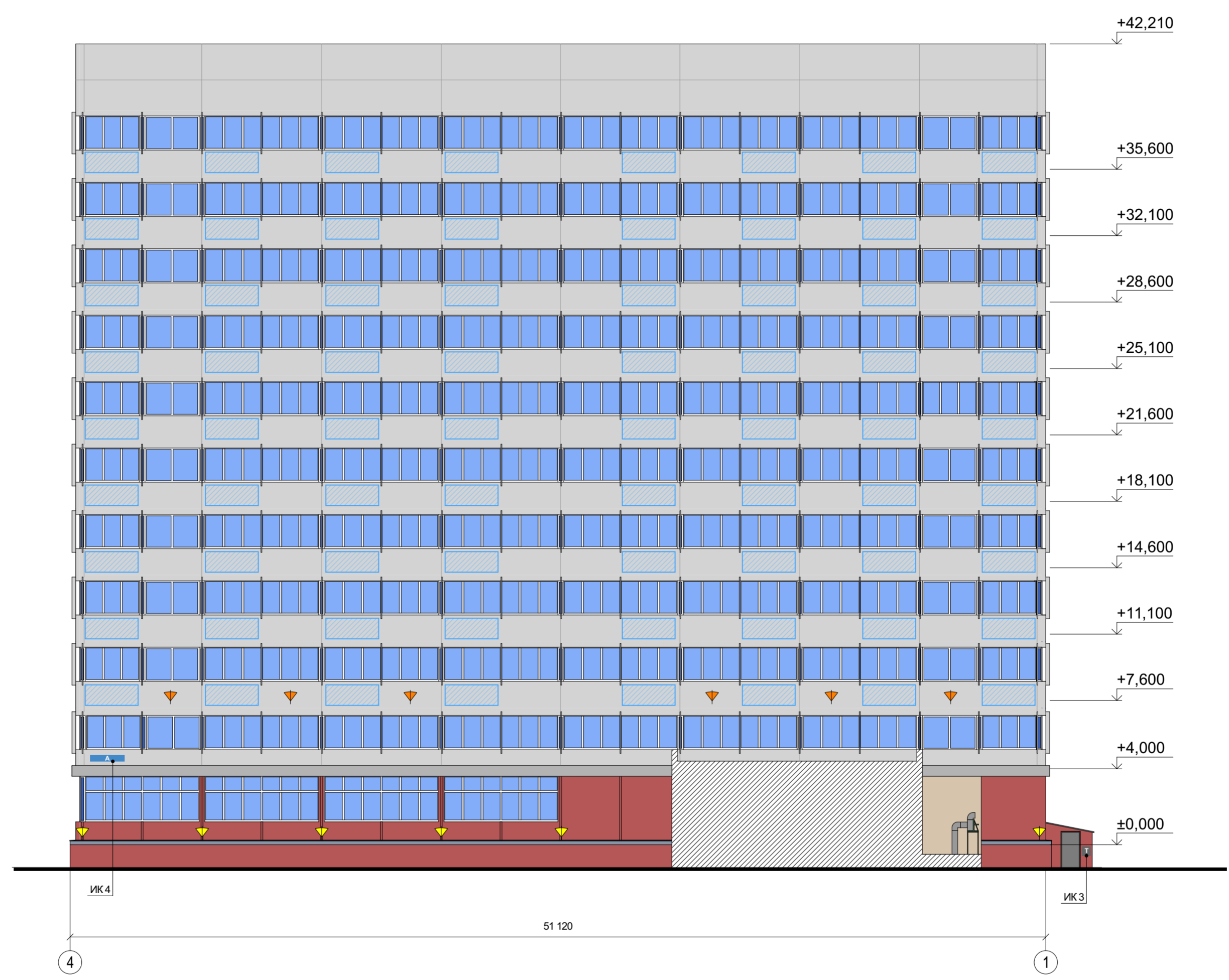
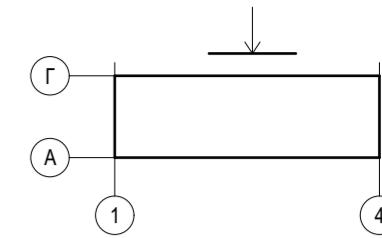
- Т Табличка
- А Указатель с наименованием улицы и номером дома

Дополнительное оборудование

- Перспективное размещение блоков кондиционеров
- Осветительное оборудование
- Оборудование архитектурного освещения

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 17 "Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций"

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Новосибирский государственный технический университет Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 20 к.6		
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21			
				Разработчик	Лист	
				ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	12	



Перспективные информационные и рекламные конструкции

- Т Табличка
- А Указатель с наименованием улицы и номером дома





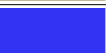

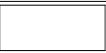










Дополнительное оборудование



- Перспективное размещение блоков кондиционеров
- ▼ Осветительное оборудование
- ▼ Оборудование архитектурного освещения

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 17 "Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций"

		Подпись	Дата	Новосибирский государственный технический университет		
Выполнил	Болотских	<i>Болотских</i>	03.21	Здание по адресу:		
Проверил	Воронин	<i>Воронин</i>	03.21	Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 20 к.6		
				Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 4-1, М 1:200	Разработчик	Лист
				ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	13	

Ведомость существующей отделки фасадов

№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS	Образец колера	Примечание
1	Кровля	Металлопрофиль	RAL 7035		—
6.1	Стены	Плитка облицовочная	RAL 7035		—
6.2		Кирпич, окраска	RAL 2001		—
6.3		Кирпич облицовочный	NCS S 2010-Y20R		—
6.4		ПВХ профиль	RAL 5013		Глухое заполнение
7	Трубы водостоков	—	—	—	—
8	Подоконные сливы	Оцинкованная сталь	—	—	—
12	Оконные проемы	ПВХ профиль	RAL 9003		—
13.1	Дверные проемы	ПВХ профиль	RAL 9003		—
13.2		Алюминиевый профиль	RAL 7024		—
14	Вентиляционные проемы	Вент. решетка, окраска	RAL 7023		—
15	Цоколь	Окраска	RAL 2001		—
16	Площадки входов	Плитка тротуарная	Серый		—
17	Лестницы	Плитка тротуарная	Серый		—
18	Пандусы	Плитка тротуарная	Серый		—
19	Ограждение лестниц и пандусов	Металл, окраска	RAL 7035		Решетчатое ограждение
22.1	Фризы	Металлопрофиль	RAL 9010		—
22.1		Металлопрофиль	RAL 5013		—
23	Цокольный валик	Карнизная плита с декоративным торцом	RAL 7035		—

		Подпись	Дата	Новосибирский государственный технический университет Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 20 к.6		
Выполнил	Болотских		03.21		Разработчик	Лист
Проверил	Воронин		03.21	ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	14	
				Ведомость существующей отделки фасадов		

Ведомость существующих информационных конструкций





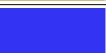

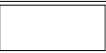










№ поз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
РК 1	Фасадная вывеска без подложки	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-4	Н = 0,5 м	+3,500
РК 2	Фасадная вывеска на подложке	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-4	0,5х0,9 м	+2,180
ИК 1	Табличка	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-4	0,3 х 0,4 м	+1,050



Ведомость прочих перспективных конструкций

ИК 2	Указатель с наименованием улицы и номером дома	2	Отсутствует	Фасад в осях 1-4, А-Г	0,3 х 0,4 м	+4,200
ИК 3	Информационный стенд	1	Отсутствует	Фасад в осях А-Г	0,4 х 0,6 м	+0,150
ИК 4	Информационный стенд	1	Отсутствует	Фасад в осях Г-А	0,4 х 0,6 м	-0,850

		Подпись	Дата	Новосибирский государственный технический университет Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 20 к.6		
Выполнил	Болотских		03.21			
Проверил	Воронин		03.21			
				Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций	Разработчик	Лист
					ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	15

Ведомость перспективной отделки фасадов

№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS	Образец колера	Примечание
1	Кровля	Металлопрофиль	RAL 7035		—
6.1	Стены	Плитка облицовочная	RAL 7035		—
6.1		Кирпич, окраска	RAL 2001		—
6.1		Кирпич облицовочный	NCS S 2010-Y20R		—
6.4		ПВХ профиль	RAL 5013		Глухое заполнение
7	Трубы водостоков	—	—	—	—
8	Подоконные сливы	Оцинкованная сталь	—	—	—
12	Оконные проемы	ПВХ профиль	RAL 9003		—
13.1	Дверные проемы	ПВХ профиль	RAL 9003		—
13.2		Алюминиевый профиль	RAL 7024		—
14	Вентиляционные проемы	Вент. решетка, окраска	RAL 7023		—
15	Цоколь	Окраска	RAL 2001		—
16	Площадки входов	Плиты архитектурного бетона	NCS S 4000-N		—
17	Лестницы	Плиты архитектурного бетона	NCS S 4000-N		—
18	Боковая плоскость пандуса	Керамогранит на клею	NCS S 8000-N		—
19	Покрытие пандуса	Бетон	NCS S 4000-N		—
20	Ограждение лестниц и пандусов	Металл, окраска	RAL 7035		Решетчатое ограждение
22	Фризы	Панели из композита	NCS S 8000-N		—
23	Цокольный валик	Штукатурка, окраска	NCS S 0500-N		—

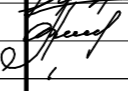
		Подпись	Дата	Новосибирский государственный технический университет Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 20 к.6
Выполнил	Болотских		03.21	
Проверил	Воронин		03.21	
				Разработчик
				Лист
				Ведомость перспективной отделки фасадов
				ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"
				16

Ведомость перспективных информационных конструкций

№ поз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
ИК 1	Фасадная вывеска без подложки	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-4	H = 0,5 м	+3,500
ИК 2	Табличка	2	Отсутствует	Фасад в осях 1-4	0,3 x 0,4 м	+1,050
ИК 3	Табличка	1	Отсутствует	Фасад в осях 4-1	0,3 x 0,4 м	-0,950

Ведомость прочих перспективных конструкций

ИК 4	Указатель с наименованием улицы и номером дома	3	Отсутствует	Фасад в осях 1-4, А-Г, 4-1	0,35 x 1,9 м	+ 6,400
------	--	---	-------------	----------------------------	--------------	---------

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Новосибирский государственный технический университет Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 20 к.6
Проверил	Воронин		03.21	
				Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций
				Разработчик
				ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"
				Лист
				17



Главный фасад 1-4, выходящий на проспект Карла Маркса



Фасад Г-А



Фасад 4-1



Фасад 4-1

		Подпись	Дата	Новосибирский государственный технический университет		
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	03.21	Здание по адресу:		
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 20 к.6		
				Фотофиксация существующего состояния	Разработчик	Лист
				фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад, кровля.	ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	18



Фасад Г-А



Фасад А-Г



Фасад 4-1



Фасад 4-1

		Подпись	Дата	Новосибирский государственный технический университет Здание по адресу:		
Выполнил	Болотских	<i>Болотских</i>	03.21	Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 20 к.6		
Проверил	Воронин	<i>Воронин</i>	03.21	Фотофиксация существующего состояния	Разработчик	Лист
				фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад, кровля.	ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	19



Фасад 1-4



Фасад 1-4



Фасад 1-4



Фасад 1-4

		Подпись	Дата	Новосибирский государственный технический университет		
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	03.21	Здание по адресу:		
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 20 к.6		
				Фотофиксация существующего состояния	Разработчик	Лист
				фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад, кровля.	ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	20